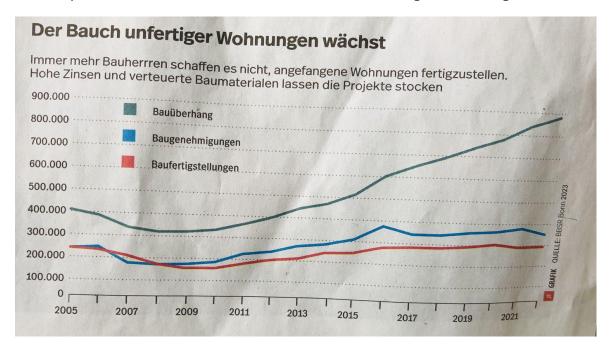
Börsen-Marktkapitalisierung der Wohnimmobilien-Aktiengesellschaft **Vonovia SE** mit **55,5** % durch Bundes- und Landes-Beteiligungen verstärken – **Petition**¹ an Bund & Länder v. 13.02.23: um dadurch

- 1. übliche aber unredliche Bilanzaufblähungen zu korrigieren
- 2. mit dem Zusatzkapital in Höhe von 55,5 % neuen Wohnraum zu bauen
- 3. Wohnimmobilien zum Buchwert an die MieterInnen zu verkaufen
- 4. maßgeblichen fördernden Einfluß auf das hohe Gut Wohnen zu nehmen
- 5. den Sozialen Frieden im Sinne der Sozialen Marktwirtschaft² zu fördern
- -> Neu 6) 55,5% einsetzen am 'Bauch der 600.000 unfertigen Wohnungen':



Sehr geehrte Abgeordnete im Bundestag & in den Bundesländern! 20.10.23

Das Ziel der Regierenden ist es 400.000 Wohnungen pro Jahr zu Bauen. Um diesem Ziel näher zu kommen wird ein weiterer Lösungsweg mit dem neuen Punkt 6 aufgezeigt: der 'Bauch der 600.000 unfertigen Wohnungen' wird um bis zu 55,5 % das Eigenkapital ersetzend gefördert um den angefangenen Wohnraum fertigzustellen.

Des Weiteren werden die konstruktiven Anregungen von Professor Viebig realisiert: Weniger Bürokratie, verständlichere Förderprogramme und eine geringere Steuerbelastung.

¹ Petition vom 13. Februar 2023 wurde sowohl an den Deutschen Bundestag unter Pet. 1-20-19- 233-016663 (146065) versandt als auch an die Bundesländer. Unter dem Link ist sie chronologisch inklusive der Nachträge zu lesen: https://www.agtoptimiert.de/aktive-in-nach-dem-berufsleben-helfen-deutschland/börsen-marktkapitalisierung-der-wohnimmobilien-ag-vonovia-se-mit-55-5-prozent-verstärken-um-1-neuba/

² Soziale Marktwirtschaft => eine irenische (friedenstiftende) Formel, die versuche, "die Ideale der Gerechtigkeit, der Freiheit und des wirtschaftlichen Wachstums in ein vernünftiges Gleichgewicht zu bringen." so Prof. Alfred MüllerArmack -CDU- 1946: https://de.wikipedia.org/wiki/Soziale_Marktwirtschaft

^{1 55,5%} einsetzen am 'Bauch der 600.000 unfertigen Wohnungen' -> Ziel 400.000 näher

Der Experte³ analysiert des Weiteren ein *Paradox: 600.000 Wohnungen fehlen, aber die* Immobilienpreise sinken: Werden hierdurch vom Markt bereits übliche aber unredliche Bilanzaufblähungen korrigiert (zu 1 oben) und somit Punkt 3 Wohnungen zum Buchwert an die MieterInnen zu verkaufen realistischer?

Die aktuelle notvolle Bausituation wird unterlegt durch die Aussage des Vorstandsvorsitzenden der Vonovia SE Rolf Buch⁴. "Bei uns liegen Planungen für insgesamt 60.000 Wohnungen in der Schublade". (...) " Wir machen alles fertig bis zum Baurecht. Und hoffen, dass sich Bauen bald wieder lohnt und rechnet. Dann wollen wir sofort wieder bauen".

Das ist die aktuelle extrem(?) gewinnorientierte Einstellung des Chefs zu 550.000 Wohnungen. Sollte diese Einstellung/Gesinnung den Notleidenden Mieterinnen & Mietern gegenüber nicht um des Sozialen Friedens wegen geändert werden? Falls ja, auf welcher Basis? Die 55,5 prozentige Beteiligung könnte in der Tat den MieterInnen & Mit-Menschen Helfen: der stark gestörte Soziale Frieden würde auf der Basis des Grundgesetzes⁵ wieder hergestellt:

Art 13 Grundgesetz (Auszug)

- (1) Die Wohnung ist unverletzlich.
- (7) Eingriffe und Beschränkungen dürfen im übrigen nur zur Abwehr einer gemeinen Gefahr oder einer Lebensgefahr für einzelne Personen, auf Grund eines Gesetzes auch zur Verhütung dringender Gefahren für die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere zur Behebung der Raumnot, (...) vorgenommen werden.

Art 14 Grundgesetz (Auszug)

- (1) Das Eigentum und das Erbrecht werden gewährleistet. Inhalt und Schranken werden durch die Gesetze bestimmt.
- (2) Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.
- (3) Eine Enteignung ist nur zum Wohle der Allgemeinheit zulässig. Sie darf nur durch Gesetz oder auf Grund eines Gesetzes erfolgen, das Art und Ausmaß der Entschädigung regelt.

Wie bereits in der Petition vom 13. Februar 2023 aufgezeigt würde das Folgendes bedeuten:

Die Marktkapitalisierung der Vonovia SE betrug zum 10.02.2023 = 20,75 Milliarden Euro ->eine Kapitalbeteiligungsverstärkung um 55,5 % zum 10.02.23 würde 11,52 Mrd. € betragen, ausschließlich für den Wohnungsneubau (auch für den WohnEigentumsNeubau). Bei einem

2 55,5% einsetzen am 'Bauch der 600.000 unfertigen Wohnungen' -> Ziel 400.000 näher

³ Ist der Immobilienmarkt außer Kontrolle? Prof. Dr. Jan Viebig teilt seine Expertise und beleuchtet das Phänomen der sinkenden Preise bei scheinbar hoher Nachfrage und beleuchtet die Hintergründe dieses paradoxen Markttrends. https://www.msn.com/de-de/finanzen/top-stories/experte-analysiert-paradox-700-000wohnungen-fehlen-aber-die-immobilienpreise-sinken/ar-AA1hYKj6?ocid=msedgdhp&pc=U531&cvid=8a9b4675fc5745daacdbf900aa5d1603&ei=8

⁴ https://www.zeit.de/gesellschaft/zeitgeschehen/2023-09/wohnungsbau-krise-vonovia-rolf-buch: ZEIT ONLINE

⁵ https://www.gesetze-im-internet.de/gg/BJNR000010949.html

durchschnittlichen Preis je 100 m² Wohnfläche von 200.000 € könnten **57.600 Wohneinheiten gebaut** werden, allein aus der Beteiligung an der Vonovia SE mit 11,52 Milliarden €.



Im Hinblick auf die rund 900.000 noch nicht fertig gestellten Wohnungen sollten die oben genannten Kapital-Beteiligungen auch in diese Wohneinheiten fließen um sehr zeitnah die notwendigen 400.000 Wohnungen pro Jahr zu erhalten.

Somit wären auch die "Planungen für insgesamt 60.000 Wohnungen in der Schublade" des VONOVIA-Chefs Buch erfasst und könnten gebaut werden.

Darum appelliere ich an Sie: HANDELN Sie in der Liebe zum Nächsten wie zu sich Selbst
Im Bewußtsein Ihrer Verantwortung vor Gott und den Menschen

-> Beteiligen Sie sich im Bund & in den Bundesländern mit 55,5 Prozent an den 600.000 unfertigen Wohnungen sowie an den Kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen sowie an der Gruppe Privatwirtschaftlicher Vermietender.

Gerhard Tummuseit 20.10.23

AKTIVe in & nach dem BERUFsLEBEN helfen DEUTSCHLAND

www.AKTIVberufLEBEN.de

- z.K.: MitBürgerInnen, Abgeordnete & Bürgerschaft & ParlamentarierInnen,

 RegierungsVerantwortliche, KirchGemeinden, Vereine/Verbände, Presse/Rundfunk,

 Bundespräsident
- 3 55,5% einsetzen am 'Bauch der 600.000 unfertigen Wohnungen' -> Ziel 400.000 näher